

TECHNICKÝ POPIS - MAISON 1832 etapa II

POPIS	MATERIÁL/TYP/ZPRACOVÁNÍ	REALIZACE
-------	-------------------------	-----------

ZÁKLADNÍ KONSTRUKCE OBJEKTU

svislé konstrukce nosné	cihelné zdivo	původní a nové 2020
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihelné zdivo, SDK konstrukce (mezibytové a bytové příčky)	původní a nové 2020
stropní konstrukce	trámová dřevěná konstrukce nebo ocelová konstrukce, železobetonový strop	původní a nové 2020
střecha	sedlová konstrukce; dřevěné krokve, dřevěné vaznice	nové 2020
	střešní krytina pálená taška, odvětrávaná + zateplená skladba	nové 2020

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

okna	špaletová dřevěná okna (s venkovním tepelně izolačním dvojsklem)	nové 2020
střešní okna	dřevěná střešní okna (tepelně izolační trojsklo)	nové 2020
vstup do domu	dřevěné dvoukřídlé dveře	nové 2015

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

dveře vchodové do jednotek	dveřní křídlo hladké plné, ocelová zárubeň, protipožární, bezpečnostní tř. II	nové 2020
interiérové dveře	dveřní křídlo plné, obložková zárubeň	nové 2020

ÚPRAVY POVRCHŮ A PODLAH BYTOVÝCH JEDNOTEK

stěny, stropy	jádrová omítka nebo SDK podhledy, malba koupelny a WC - keramické obklady	nové 2020
nášlapná vrstva podlahy	dřevěná podlaha - obytné místnosti dlažba - předsíň, koupelny/WC	nové 2020

SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY

schodiště a zábradlí	schody původní kamenné; zábradlí původní kovové, lokální opravy	původní a oprava 2020
chodby	nová keramická dlažba	nové 2020
stěny, stropy	opravy nebo nové jádrové omítky, malba	oprava a nové 2020

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

zdroj vytápění a ohřev TUV	centrální vytápění a ohřev TUV	nové 2020
teplovodní vedení	potrubí s tepelnou izolací	nové 2020

VZDUCHOTECHNIKA

odvětrání koupelna/WC	ventilátory	nové 2018
-----------------------	-------------	-----------

VODOVOD

svislé vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2020
ležaté vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2020

KANALIZACE

svislé vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2020
ležaté vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2020

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody	kabel CYKY	nové 2020
rozvody STA	koaxiální kabel, anténa DVB-T a FM	nové 2020
datové rozvody	kabelová chránička, kabel UPT cat 5e	nové 2020
domovní telefon	zvonkové tablo + aparát domácího telefonu	nové 2020

Pozn.: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Vysvětlivky:

„NOVÉ“ – znamená dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí domu.

„PŮVODNÍ“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno. Mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

„REVIZE“ – na předmětném systému, rozvodu, přístroji či zařízení byla v uvedeném roce provedena pouze revize zaručující bezpečnou funkčnost.

„OPRAVA“ – oprava označuje stav po provedených pracích nutných pro obnovení/zlepšení vzhledu a především pro zajištění správné funkčnosti. Opravy probíhají formou lokálních či celoplošných povrchových úprav, formou seřízení, doplnění či výměny některých prvků. Při opravách není nikdy dosaženo funkčních, vizuálních ani jiných parametrů odpovídajících stavu „nové“.

PŘÍLOHA K TECHNICKÉMU POPISU

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V případě výskytu tohoto jevu je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem po uplynutí záruky na vlastní náklady.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) - je nutné seřízení křídla. Po uplynutí záruky na nově namontované dveře si zajišťuje klient na vlastní náklady.

NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY

Pokud se u podlah jedná pouze o dodání nové podlahové krytiny (nášlapné vrstvy), nikoliv o kompletní provedení nové skladby podlahy, pak zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu montáže a materiálu nášlapné vrstvy. U původní konstrukce podlahy může lokálně docházet k průhybům, ke zvukovým projevům (vrzání apod.) a tím k nedokonalé těsnosti spár jednotlivých prvků podlahy.

STĚNY, STROPY

Vzhledem k historickému charakteru budovy je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

AKUSTIKA

U mezibytových stěn a podlahových konstrukcí, kde kromě nášlapné vrstvy nebylo nijak zasahováno do skladby či samotné konstrukce, nelze zaručit splnění platných akustických norem. Jedná se především o útlum kročejového hluku a vzduchové neprůzvučnosti. Na vlastnosti původních dělících konstrukcí se nevztahuje záruka.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot, ...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných - např. soklové části obvodového zdiva.